

Na podstawie art.28 ust.1 i 2 w związku z art.38 ust.1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

WÓJT GMINY MŚCIWOJÓW

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż będących własnością Gminy Mściwojów następujących nieruchomości:

- 1) położonej w obrębie **Snowidza** w granicach niezabudowanej działki nr **204/3** o powierzchni **0,1600 ha**, dla której w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy z siedzibą w Jaworze prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00024871/7.

Cena wywoławcza netto wynosi **35.000,00 zł plus podatek VAT 23%**.

Wadium wynosi **3.500,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2013 r. o godz.7.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).

- 2) położonej w obrębie **Snowidza** w granicach niezabudowanej działki nr **205/3** o powierzchni **0,1300 ha**, dla której w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy z siedzibą w Jaworze prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00012138/7.

Cena wywoławcza netto wynosi **30.000,00 zł plus podatek VAT 23%**.

Wadium wynosi **3.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2013 r. o godz.8.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pkt 1 – 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza określone jest jako *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 22MN*.

Pozostałe uwarunkowania dla nieruchomości określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mściwojów Nr IV/16/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2007 r., Nr 84, poz.960),

Dostęp do działek z wewnętrznej gruntowej drogi gminnej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

- 3) **lokal mieszkalny** położony w **Mściwojowie nr 39/1** o powierzchni użytkowej **64,14 m²** i powierzchni pomieszczeń przynależnych **24,15 m²** wraz z udziałem w wysokości **2240/10000** w częściach wspólnych nieruchomości położonej w granicach działki nr 249 o powierzchni **0,2670 ha**.

Cena wywoławcza netto wynosi **62.000,00 zł plus podatek VAT 23%**.

Wadium wynosi **6.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2013 r. o godz.8.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).

- 4) **lokal mieszkalny** położony w **Mściwojowie nr 39/1A** o powierzchni użytkowej **64,22 m²** i powierzchni pomieszczeń przynależnych **24,15 m²** wraz z udziałem w wysokości **2294/10000** w częściach wspólnych nieruchomości położonej w granicach działki nr 249 o powierzchni **0,2670 ha**.

Cena wywoławcza netto wynosi **62.000,00 zł plus podatek VAT 23%**.

Wadium wynosi **6.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2013 r. o godz.9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).

Dla nieruchomości wymienionych w pkt 3 -4 w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy z siedzibą w Jaworze prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00018242/1.

Lokale zlokalizowane są w granicach nieruchomości, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mściwojów określona jest jako *dawny obiekt szkoły. Obecnie budynek o funkcji mieszkalno-usługowej. Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Mściwojowie. Obiekt objęty wojewódzką (gminną) ewidencją zabytków – do zachowania – 20MU. Wszelkie działania na podstawie dokumentacji projektowej winny być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Pozostałe uwarunkowania dla nieruchomości określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mściwojów uchwalonym uchwałą nr IV/18/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2007 r. Nr 84, poz.962).

Lokale mieszkalne wymienione w pkt 3 – 4 znajdują się na parterze budynku wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, wielorodzinnego.

- 5) położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **501** o powierzchni **0,2600 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **72.800,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **7.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.9.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 6) położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **502** o powierzchni **0,2960 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **82.880,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **8.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 7) położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **503** o powierzchni **0,3035 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **84.980,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **8.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.10.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 8) położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **504** o powierzchni **0,2854 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **85.620,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **8.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 9) położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **505** o powierzchni **0,2673 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **80.190,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **8.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.11.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 10)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **506** o powierzchni **0,2491 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **74.730,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **7.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 11)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **507** o powierzchni **0,2309 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **69.270,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **7.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.12.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 12)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **508** o powierzchni **0,2137 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **64.110,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **6.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.13.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 13)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **509** o powierzchni **0,1995 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **59.850,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **6.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.13.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 14)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **510** o powierzchni **0,2825 ha**,
Cena wywoławcza netto wynosi **84.750,00 zł plus podatek VAT 23%**
Wadium wynosi **8.000,00 zł**.
Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 15)położonej w obrębie **Mściwojów** w granicach niezabudowanej działki nr **511** o powierzchni **0,2278 ha**,

Cena wywoławcza netto wynosi **68.340,00 zł plus podatek VAT 23%**

Wadium wynosi **7.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2013 r. o godz.14.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).

Dla nieruchomości wymienionych w pkt 5 -15 w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy z siedzibą w Jaworze prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00016967/5.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pkt 5 – 15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mściwojów określone jest jako *teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej – perspektywiczne tereny rozwojowe wsi Mściwojów. Ustala się sukcesywną linię zabudowy. Dla zachowania ładu przestrzennego pierwszy realizowany budynek mieszkalny (zgodnie z pozwoleniem na budowę) wyznacza dla pozostałych obiektów obowiązującą linię zabudowy. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe symetryczne, usytuowane wzdłuż drogi powiatowej 1KD (Z1/2) – w układzie kalenicowym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi Z (drogi powiatowej 1KD(Z1/2))*

Pozostałe uwarunkowania dla nieruchomości określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mściwojów uchwalonym uchwałą nr IV/18/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2007 r. Nr 84, poz.962).

Dostęp do wszystkich działek bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2804D relacji Mściwojów – Niedaszów. W granicach działek (od strony drogi powiatowej) zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczna. Działki położone bezpośrednio przy zbiorniku wodnym „Mściwojów”.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej dla poszczególnych działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium, *na każdą działkę oddzielnie*, w pieniądzu na konto Gminy Mściwojów - BS Jawor O/Mściwojów **74 8647 1020 0210 0003 2002 0001** w terminie najpóźniej **do dnia 10 maja 2013 r.** *Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.*

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także do okazania dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie po numerem (076) 878 85 35. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.bip.msciwojow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów.