

WÓJT GMINY MŚCIWOJÓW

ogłasza

- 1) **I przetarg ustny nieograniczony** na najem będącego własnością Gminy Mściwojów **lokalu użytkowego** położonego w **Marcinowicach nr 29** o powierzchni użytkowej **59,81 m²**.
- 2) Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze w budynku komunalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.
- 3) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej (sklep spożywczy lub wielobranżowy).
- 4) Cena wywoławcza -minimalny miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wynosi - **7,00 zł/1m²** plus podatek VAT 23%.
- 5) Minimalne postąpienie wynosi **0,50 zł/1m²**.
- 6) Wadium wynosi **500,00 zł**.
- 7) Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużywanej energii elektrycznej, wody i odprowadzanych ścieków oraz do uiszczania należnego podatku od nieruchomości, wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy Mściwojów na dany rok. Gmina Mściwojów zastrzega sobie waloryzację czynszu najmu w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu - do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.
- 8) Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.
- 9) Lokal do dnia 30 września 2020 r. jest wynajęty przez dotychczasowego najemcę.
- 10) Przetarg odbędzie się w **dniu 18 września 2020 r. o godz.14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Mściwojowie (sala narad - pok.nr 25, I piętro).
- 11) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek Gminy Mściwojów - BS Jawor O/Mściwojów 74 8647 1020 0210 0003 2002 0001 nie później niż do dnia **15 września 2020 r.** (decyduje data wpływu na rachunek), stawia się osobiście na przetargu lub poprzez działające w ich imieniu osoby albo przedłożą pisemne pełnomocnictwo, przedłożą dokument tożsamości, przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.
- 12) Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez wynajmującego wadium przepada na rzecz Gminy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- 13) Wójt Gminy Mściwojów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, jedynie z ważnych powodów.
- 14) Ogłoszenie o przetargach podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej (www.bip.msciwojow.pl) i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów.
- 15) Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mściwojowie (administratora lokalu) w godzinach jego urzędowania lub telefonicznie (076)872 84 01.