

***BRANŻA KONSTRUKCYJNA***

# OPIS TECHNICZNY

## **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest częściowa rozbiórka oraz docieplenie budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku SUW Targoszyn.

## **2. Zakres opracowania**

Opracowanie niniejsze obejmuje docieplenie budynku i wymiana stolarki okiennej.

## **3. Istniejący stan obiektu**

Budynek użytkowy jednokondygnacyjny bez poddasza, nie podpiwniczony.

Obiekt w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem w konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Wybudowany w latach 70.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej, pełnej, obustronnie otynkowane.

## **4. Ocena stanu technicznego**

Stan techniczny konstrukcji obiektu dobry. Jednak ściany zewnętrzne i strop nie spełnia aktualnych wymogów dotyczących ochrony cieplnej budynku. Należy ponadto wymienić stolarkę okienną i drzwiową obiektu z powodu dużego jej zużycia.

## **5. Przeznaczenie budynku**

Budynek techniczny dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody Targoszyn.

## **6. Parametry techniczne**

- Długość- 33,6 m
- Szerokość- 9~12,5 m
- wysokość do okapu- 3,8~4,8 m
- kubatura 1115,1 m<sup>3</sup>

## **7. Forma architektoniczna**

Oprócz rozbiórki zachodniej części obiektu, przyjęte założenia projektowe nie zmieniają istniejącej formy architektonicznej. Zmiana elewacji wynika z konieczności docieplenia ścian zewnętrznych.

## **9. Wymagania izolacyjności cieplnej**

W budynku zostaną ocieplone ściany oraz stropodach i zostaną wymienione okna i drzwi. Współczynnik przenikania ciepła  $U_k$  dla ścian budynków wynosi 0.55 W/m<sup>2</sup>K. Przyjęto styropian gr. 12cm na ocieplenie ścian i styropian grub. 15 cm na ocieplenie stropu.

## **10. Przyjęte rozwiązania technologiczne**

Tynki i ocieplenie należy przyjąć w kompletnym systemie dociepleń posiadającym atest dopuszczający do stosowania. Docieplenie w systemie lekkim mokrym. Tynk cienkościenny mineralny gładki, biały w masie, na siatce z włókna szklanego. Docieplenie płytami styropianowymi grubości 12cm. Podłoże należy przygotować zgodnie z wymogami przyjętego systemu.

Stropodach ocieplono 12cm matą z wełny mineralnej. Istniejące pokrycie z papy należy wymienić na nowe.

Z uwagi na pogrubienie ścian należy zamontować nowe parapety z blachy cynkowej powlekanej w kolorze nawiązującym do przyjętej kolorystyki budynku.

### **11. Przyjęta paleta barw**

Przyjęto system tynków i farb KREISEL.

### **12. Stolarka drzwiowa i okienna**

Istniejące okna zostaną wymienione na okna z PCV lub drewniane o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przyjęto okna rozwieralno – uchylne z funkcją rozszczelniania. Stolarka została ujednolicona poprzez wprowadzenie podziałów charakterystycznych dla stolarki oryginalnej.

### **13. Zadaszenie nad wejściem**

Istniejący daszek o konstrukcji żelbetowej zastąpiono półokrągłą konstrukcją z poliwęglanu.

### **13. Obróbki blacharskie**

Rynny o średnicy 18cm i rury spustowe o średnicy 15cm z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,6 mm.

### **14. Charakterystyka energetyczna obiektu**

#### **14.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych**

- ściana zewnętrzna konstrukcyjna ocieplona gr. 37 cm	$k=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach ocieplony	$k=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno	$k=1,09 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe	$k=2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **14.2. Gospodarka cieplna budynku, wymagania dotyczące oszczędności energii**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Zaprojektowany budynek, dzięki odpowiedniemu dobraniu przegród budowlanych, zaliczyć można do energooszczędnych.

Opracował :  
Mgr inż. Maciej Wójcik